

**Информация о материально-техническом
обеспечении предоставления услуг
Государственным художественным музеем**

Материально техническая база учреждения

Бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа-Югры «Государственный художественный музей» располагает экспозиционными и служебными площадями и другими характеристиками, указанными в представленной ниже таблице:

№ п/п	Наименование музея, адрес	Этажность	Территория, занимаемая учреждением, Га	Общая кубатура зданий (м3)	Общая Площадь помещений м ²	Общая Площадь помещений, м2, из нее		Проектная цифра ед. хранения	Дата технического паспорта по состоянию на 2018 год
						экспозиционная-выставочная площадь, м ²	площадь под хранение фондов, м ²		
1	БУ "Государственный художественный музей" ул. Мира 2	4	0,49	26563,00	5420,10	1372,2	178,3	50771,4	27.08.2012
2	Филиал «Галерея-мастерская художника Г.С. Райшева» ул. Чехова 1	4	0,34	12172,00	1980,30	838,8	110,9	31035,6	09.10.2010
3	Филиал Дом-музей народного художника СССР В.А. Игошева ул. Лопарева 7	5	0,19	6073,00	1347,90	541,7	75,9	20042,9	27.08.2012
итого:			1,010127	44808,0	8748,30	2752,7	365,1	101849,9	

1. Здания, помещения, коммуникации, средства связи

ЗДАНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО ХУДОЖЕСТВЕННОГО МУЗЕЯ (УЛ. МИРА, 2)

Здание Государственного художественного музея (ул. Мира, 2) расположено в центральной части г. Ханты-Мансийска на завершении юго-восточного направления пешеходной оси - ул. Мира, связывающей сложившиеся естественным путем историко-культурную и административно-деловую части центра города.

Непосредственно примыкая к территории с существующей застройкой Центра искусств для одаренных детей, здание завершает формирование предгорной площади - площади Искусств в системе единого композиционно-пространственного решения центра, создает оптимальные предпосылки для дальнейшего развития и освоения прилегающих к ней кварталов.

Здание предназначено для размещения комплекса помещений с целью экспонирования и хранения художественных произведений и административных помещений БУ ХМАО - Югры «Государственный художественный музей».

Общая площадь здания 5420,10 м².

Дата ввода в эксплуатацию 12 января 2006 года.

Класс ответственности здания I

Степень огнестойкости I

Режим работы - односменный:

5ти - дневный - для посещения,

5ти - дневный - для административно-хозяйственных служб.

В соответствии с назначением здания имеются следующие основные функциональные группы помещений:

- Экспозиционная часть:
 - а - экспозиционные залы (2-4 этажи)
 - б - универсальный конференцзал (1 этаж)
- Входная группа
 - а - бар, буфет (1 этаж)
 - в - санитарно-технические помещения (1-3 этажи)
- Помещение фондохранилища, приема и подготовки экспозиций (1-3 этаж)
- Административно-хозяйственные помещения музея (1-3 этажи)
- Технические службы эксплуатации и технические помещения инженерного обеспечения зданий (на всех этажах).
- Гараж обеспечен на две машины.

Объект запроектирован согласно норм и правил пожарной безопасности в соответствии со ст. 3,6 Федерального Закона "О пожарной безопасности" от 21 декабря 1994 г. № 69 -ФЗ.

ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ.

Системы теплотехники.

В здании Государственного художественного музея (ул. Мира, 2) предусмотрены следующие системы теплотехники:

- Теплоснабжение
- Охладительную установку
- Водяное отопление
- Системы кондиционирования
- Системы вентиляции
- Тепловые воздушные завесы
- Противопожарную и противодымную защиту
- Подготовку горячей бытовой воды
- Системы автоматического контроля и регулирования

Теплоснабжение.

Объект подключен к городской теплосети. Тепловой пункт включает: станцию передачи тепла, теплообменник и циркуляционные насосы, и размещается на отметке -1.80.

Теплоносителем является горячая вода при температуре 95/70°С. Изменение температуры производится в зависимости от температуры внешнего воздуха. Водяное отопление объекта подключается по-

средственно, через теплообменник на системе центрального теплоснабжения.

Температура воды в контуре радиаторного отопления составляет 90/70°С. Температура воды в контуре вентилятора конвектора составляет 60/54°С.

Кондиционеры и отопительно-вентиляционные секции непосредственно подключаются к системе городской теплосети. Температура воды в контуре нагревателя камер 90/70°С.

В циркуляционных контурах нагревателя кондиционеров и отопительно-вентиляционных секций предусматриваются отдельные насосы.

Учет теплорасхода на объекте производится счетчиком теплоэнергии.

Холодильная установка.

Для подготовки холодной воды 6/12°С для потребностей системы кондиционирования предусмотрена одна сплит холодильная установка с размещением на крыше объекта. Предусмотрен наружный блок с размещением на крыше, а внутренний - с размещением в машинном зале.

Предусмотрено соединение внутреннего и наружного блоков медными трубами с фреоном, а распределение холодной воды до секций черными стальными трубами. Для циркуляции холодной воды предусмотрены один рабочий и один запасной циркуляционные насосы.

Водяное отопление.

Радиаторное отопление предусматривается во всех отапливаемых помещениях объекта, за исключением кондиционируемых помещений системой вентиляторов-конвекторов.

В качестве нагревательных элементов предусматриваются алюминиевые радиаторы, удовлетворяющие техническим и архитектурным требованиям.

Все нагревательные элементы обеспечиваются теплорегулирующими радиаторными вентилями и проходной пробкой регулирования расхода воды и давления.

Горизонтальная сеть трубопровода проходит под потолком самого нижнего этажа. Стояки открытые и оборудованные регулирующими вентилями и вентилями с кранами спуска воды.

Горизонтальная трубопроводная сеть проходит под уклоном в сторону теплового пункта.

Компенсация трубопроводов обеспечивается самокомпенсацией.

Воздухоотвод системы радиаторного отопления обеспечивается автоматическими воздухоотводчиками.

В кондиционируемых помещениях системой вентиляторов-конвекторов предусматривается отопление вентиляторами-конвекторами.

Системы кондиционирования.

Система К - 1/выставочный зал (+3.30; +4.20; +7.80)

Для кондиционирования выставочного зала на отметке +3.30, +4.20 и +7.80 предусмотрена система кондиционирования первичным воздухом вентиляторами-конвекторами.

Предусмотрена двухтрубная система вентиляторов-конвекторов с переключением. Предусмотрены парапетные и потолочные вентиляторы-конвекторы. Вентиляторы-конвекторы имеют регулирование с воздушной стороны (изменением скорости вентилятора).

Кондиционер первичного воздуха состоит из: секции наружного воздуха, фильтра, водяного нагревателя, охладительной установки, приточного вентилятора и шумоглушителя с размещением в машзале МЗ-2 на отметке +1.80.

Для увлажнения воздуха предусматривается пароувлажнитель с регулированием включения-выключения.

Для подачи воздуха предусматриваются анемостаты и решетки с регуляторами воздухопотока.

Вытяжка воздуха осуществляется анемостатами и решетками с регуляторами воздухопотока (система Е-4).

Воздуховоды подачи и вытяжки оборудуются шумоглушителями. Система К-1 оборудуется комплектом автоматики автономной работы.

Система К - 2/конференцзал (+0.00)

Для кондиционирования конференцзала +0.00 предусмотрена система кондиционирования первичным воздухом вентиляторами-конвекторами. Предусмотрена двухтрубная система вентиляторов-конвекторов с переключением. Предусмотрены парапетные вентиляторы-конвекторы.

Вентиляторы-конвекторы имеют регулирование с воздушной стороны (изменением скорости вентилятора).

Кондиционер первичного воздуха состоит из: секции наружного воздуха, фильтра, водяного нагревателя, охладительной установки, приточного вентилятора и шумоглушителя с размещением в машзале МЗ-4 на отметке +9.30.

Для увлажнения воздуха предусматривается пароувлажнитель с регулированием включения-выключения.

Для подачи воздуха предусматриваются анемостаты с регуляторами воздухопотока. Вытяжка воздуха осуществляется анемостатами с регуляторами воздухопотока (система Е-5).

Воздуховоды подачи и вытяжки оборудуются шумоглушителями. Система К-2 оборудуется комплектом автоматики автономной работы.

Система К - 3/выставочная площадь (+4.20)

Для кондиционирования выставочной площади на отметке +4.20 предусмотрена система кондиционирования первичным воздухом вентиляторами-конвекторами. Предусмотрена двухтрубная система вентиляторов-конвекторов с переключением. Предусмотрены парапетные вентиляторы-конвекторы.

Вентиляторы-конвекторы имеют регулирование с воздушной стороны (изменением скорости вентилятора).

Кондиционер первичного воздуха состоит из: секции наружного воздуха, фильтра, водяного нагревателя, охладительной установки, приточного вентилятора и шумоглушителя с размещением в машзале МЗ-3 на отметке +9.30.

Для увлажнения воздуха предусматривается пароувлажнитель с регулированием включения-выключения.

Для подачи воздуха предусматриваются анемостаты с регуляторами воздухопотока. Вытяжка воздуха осуществляется анемостатами с регуляторами воздухопотока (система Е-6).

Воздуховоды подачи и вытяжки оборудуются шумоглушителями. Система К-3 оборудуется комплектом автоматики автономной работы.

Система К - 4/выставочная площадь (+9.30)

Для кондиционирования выставочной площади на отметке +9.30 предусмотрена независимая воздушная система кондиционирования низкого давления с постоянным притоком воздуха.

Потери тепла при передаче возмещаются воздушным отоплением. Система работает со 100% наружным воздухом.

Кондиционер состоит из: секции внешнего воздуха, фильтра, водяного нагревателя, холодильного агрегата, приточного вентилятора и шумоглушителя с размещением в машзале МЗ-4 на отметке +9.30.

Для увлажнения воздуха предусматривается пароувлажнитель с регулированием включения-выключения.

Для подачи воздуха предусматриваются решетки с регуляторами воздухопотока. Вытяжка воздуха осуществляется через решетки с регуляторами воздухопотока (система Е-7).

Воздуховоды подачи и вытяжки оборудуются шумоглушителями. Система К-4 оборудуется комплектом автоматики автономной работы.

Системы вентиляции.

Система П - 1/буфет (+0.00)

Для вентиляции буфета на отметке +0.00 предусмотрена независимая система вентиляции.

Теплопотери при передаче возмещаются радиаторным отоплением. Отопительно-вентиляционная система включает: секцию наружного воздуха, фильтр, нагреватель водяной, приточный вентилятор и шумоглушителя с размещением в машзале МЗ-1 на отметке +0.00.

Для подачи воздуха предусмотрены решетки с регулированием воздухопотока.

Для вытяжки воздуха предусмотрены вытяжные решетки с регулированием воздухопотока (система Е-1).

Вытяжка одной части воздуха производится независимой системой вытяжки из санузлов (система Е-2).

Система П-1 оборудована комплектом автоматики для независимой работы. Система П - 2/входной холл (+0.00)

Для вентиляции входного холла на отметке +0.00 предусмотрена независимая система вентиляции.

Теплопотери при передаче возмещаются радиаторным отоплением. Отопительно-вентиляционная система включает: секцию наружного воздуха, фильтр, нагреватель водяной, приточный вентилятор и

шумоглушителя с размещением в машзале МЗ-1 на отметке +0.00.

Для подачи воздуха предусмотрены решетки с регуляторами воздухопотока.

Вытяжка воздуха производится через санузел (система Е-2).

Система П-2 оборудована комплектом автоматики для независимой работы.

Система П - 3/технические помещения (-0.90)

Для вентиляции технических помещений на отметке -0.90 предусмотрена независимая система вентиляции.

Теплопотери при передаче возмещаются радиаторным отоплением. Отопительно-вентиляционная система включает: секцию наружного воздуха, фильтр, нагреватель водяной и приточный вентилятор, с размещением в машзале МЗ-2 на отметке +1.80.

Для подачи воздуха предусмотрены решетки с регуляторами воздухопотока.

Для вытяжки воздуха предусмотрены вытяжные решетки с регуляторами воздухопотока (система Е-3).

Система П-3 оборудована комплектом автоматики для независимой работы. Система П - 4/администрация (-1.50; +2.10; +5.70; +9.30)

Для вентиляции помещений администрации предусмотрена независимая система вентиляции.

Теплопотери при передаче возмещаются радиаторным отоплением.

Отопительно-вентиляционная система включает: секцию наружного воздуха, фильтр, нагреватель водяной, приточный вентилятор и шумоглушителя с размещением машзале МЗ-4 на отметке +9.30.

Для увлажнения воздуха предусматривается пароувлажнитель с регулированием включения-выключения.

Для подачи воздуха предусмотрены решетки и анемостаты с регуляторами воздухопотока.

Для вытяжки воздуха предусмотрены вытяжные решетки и анемостаты с регуляторами воздухопотока (система Е-8).

Вытяжка одной части воздуха производится независимой системой вытяжки из санузлов (система Е-9).

Система П-4 оборудована комплектом автоматики для независимой работы. Система П - 5/гараж (-1.80)

Для вентиляции гаража предусмотрена независимая система вентиляции с электронагревателем.

Теплопотери при передаче возмещаются радиаторным отоплением.

Вентилятор подачи воздуха размещается в помещении гаража на отметке -1.80.

Для подачи воздуха предусмотрены решетки с регуляторами воздухопотока.

Для вытяжки воздуха предусмотрены вытяжные решетки с регуляторами воздухопотока (система Е-10).

Система П - 6/дебаркадер (-1.80)

Для вентиляции дебаркадера предусмотрена независимая система вентиляции с электронагревателем.

Теплопотери при передаче возмещаются радиаторным отоплением.

Вентилятор подачи воздуха размещается в помещении дебаркадера на отметке - 0.90.

Для подачи воздуха предусмотрены решетки с регуляторами воздухопотока.

Для вытяжки воздуха предусмотрены вытяжные решетки с регуляторами воздухопотока (система Е-11).

Система П - 7/технические помещения (+1.80)

Для вентиляции технических помещений на отметке +1.80 предусмотрена независимая система вентиляции с электронагревателем.

Теплопотери при передаче возмещаются радиаторным отоплением.

Вентилятор подачи воздуха размещается в машзале МЗ-2 на отметке +1.80.

Для подачи воздуха предусмотрены решетки с регуляторами воздухопотока.

Для вытяжки воздуха предусмотрены вытяжные решетки с регуляторами воздухопотока (система Е-12).

Для вентиляции машзала МЗ-5 на отметке -1.80 предусмотрена независимая система вентиляции (система Е-13).

Воздушные завесы.

Для предотвращения проникновения холодного воздуха на парадном и других входах объекта уста-

новлены тепловые электровоздушные завесы.

Противопожарная и противодымная защита.

На всех проходах воздуховодов кондиционирования и вентиляции через противопожарные стены установлены противопожарные клапаны. Все противопожарные клапаны оборудованы термическим выключателем соответствующей огнестойкости.

Предусмотрена система дымоудаления для выставочного помещения на отметке +4.20 согласно местным нормам (система ДУ-1).

Подготовка горячей бытовой воды.

Подготовка горячей бытовой воды осуществляется в тепловом пункте через теплообменник с применением горячей воды центрального снабжения.

Для подогрева горячей бытовой воды в летнем периоде, когда не работает система центрального снабжения горячей водой предусматривается бойлер вместимости $V=1200$ л с электрическими нагревателями, размещенный в индивидуальном тепловом пункте на отметке -1.80.

Для рециркуляции горячей бытовой воды предусмотрены циркуляционные насосы (рабочий и запасной) с размещением в указанном ИТП.

Системы автоматического контроля и регулирования.

Системы радиаторного отопления, кондиционирования и вентиляции, подготовки горячей бытовой воды оборудованы классическими местными системами автоматического контроля и регулирования.

Мероприятия по защите от шума и вибраций.

Передача шума и вибраций по трубопроводам и воздуховодам предотвращена гибкими (эластичными) соединениями оборудования с трубопроводами, соответственно воздуховодами.

Эластичные опоры оборудования предотвращают передачу вибраций на конструкцию объекта.

Передача шумов по воздуховодам предотвращена шумоглушителями. Предусмотренные меры обеспечивают выполнение требований ГОСТ 12.01.005-8.

Охрана окружающей среды.

В здании музея (ул. Мира, 2) отсутствуют загрязнители воздуха, требующие особых мероприятий.

Кондиционеры и отопительно-вентиляционные системы оборудованы соответствующими фильтрами воздухоочистки. Забор наружного воздуха для вентиляции предусматривается в зоне отсутствия воздухозагрязнителей.

Вытяжка воздуха из санузлов ведет на крышу объекта.

Материалы, антикоррозионная защита, теплоизоляция и огнестойкость воздуховодов.

Воздуховоды выполнены из оцинкованной листовой стали.

Воздуховоды свежего воздуха в машинных залах изолируются пароизоляцией (паронепроницаемый слой).

Воздуховоды притока воздуха в системы кондиционирования и вентиляции не изолированы на участках прокладки через отапливаемые помещения. Вытяжные воздуховоды объекта не изолированы.

Огнестойкость воздуховодов из листового металла составляет от 0.25 до 0.5 ч, в зависимости от помещений в которых предусмотрены.

Все трубы, подвески, собирательные и разделительные детали, теплообменники и другие металлические детали обработаны антикоррозионным покрытием в два слоя.

Трубы открытой прокладки окрашены соответствующим цветом, огнестойкой краской.

Трубы горячей воды в ИТП изолированы минватой и защищены листовым алюминием.

Теплообменники изолированы минватой соответствующей толщины в оболочке из листового алюминия.

Электроснабжение.

Питание объекта.

Питание объекта электроэнергией предусмотрен из трансформаторной подстанции 10/0,4 kV; 2x630 кВА, данными энергетическими условиями.

Для питания объекта предусмотрен Главный распределительный щит ВРУ, размещенный в отдельном помещении «щитовая».

Потребители, которые получают энергию от ВРУ, разделяются на две группы приблизительно одинаковой нагрузки. Первая группа потребителей получают энергию от одного, а вторая от другого трансформатора. Предусмотрено ручное переключение питания энергией с одного подвода на другой на

случай отсутствия напряжения, как и возвращение в нормальное состояние при восстановлении напряжения.

Кабели питания между ТП и ГРЩ рассчитано на полную загрузку объекта. Трассы проводки кабелей питания определено точно, как и способ ввода кабелей в ГРЩ.

Предусмотрено измерение активной энергии в подходах, а также контрольное измерение тока и напряжения во всех трех фазах.

Для питания потребителей I категории установлено АВР, который имеет свое измерение расхода электроэнергии.

Внутренний энергетический развод.

Внутренний энергетический развод предусмотрен из медных кабелей, учитывая оптимальные трассы кабельных разводов, положение распределительных щитов и положение остального инженерного оборудования.

Предусмотрены вертикальные трассы для проводки сильного и слабого тока, согласовав их со строительным проектом.

Освещение объекта.

Тип и уровень освещения определен согласно назначения помещений.

Вдоль коммуникационных помещений (коридоры, лестница) и во всех общественных помещениях предусмотрено эвакуационное освещение.

Предусмотрена наружная подсветка верхней половины здания, освещение реклам при входе в объект.

Управление освещением коридора наружной подсветки и реклам предусмотрено с двух сторон с местных щитов и из помещения охраны.

Виды освещения:

- рабочие
- аварийное I категория,
- эвакуационное I категория,
- ремонтное 36 В.

Количество аварийного освещения предусмотрено на 30% от рабочего освещения. Для источника аварийного освещения используется АВР. Эвакуационное освещение имеет одну группу и не выключается. Все корпуса светильников заземлены.

Розетки общего назначения.

На основании размеров и назначения помещений спроектировано необходимое количество розеток соответствующего назначения.

В помещениях, где особенно влажно предусмотрены розетки с колпачками. Предусмотрен блочный вариант розеток разных сетей и выключателей в офисных помещениях с учетом компьютерных сетей. Для сетей использованы медные кабеля трёх жил разного цвета

Система защиты от высокого напряжения.

Система защиты: зануление согласно с нормами ПУЭ, СНиП 23-05-95, ВСН 59-88.

В сантехнической подстанции предусмотрено заземление металлических частей и кольцо заземления.

В санитарных узлах предусмотрено сравнение потенциалов.

Молниеводы и заземление.

В качестве заземлителя объекта использовано свайное укрепление фундамента с металлическими трубами, которые связаны с кольцом заземления. Предусмотрены узлы измерения сопротивления.

Предусмотрены выводы с заземлением для ГРЩ, кольца сантехнической подстанции вентиляции и лифта.

Выключатели.

Предусмотрены в офисных помещениях нужное количество выключателей на отметке 1 м от уровня пола. Для аварийного освещения предусмотрены отдельные выключатели.

Оборудование телефонное.

Наружное подключение к телефонной сети предусмотрено по условиям ГТС. город Ханты-Мансийска. Для подключения объекта к телефонной сети предусмотрен вводной телефонный шкаф-кросс.

Для нужд внутренних и городских коммуникаций предусмотрена автоматическая телефонная станция Цифровая АТС Panasonic KX-TDA200RU + блок питания KX-TDA0104

Озвучивание объекта.

Предусмотрена центральная единица для дистрибуции музыки и речевых сообщений на объекте.

Предусмотрена возможность озвучивания служебных помещений.

Во всех помещениях, которые озвучиваются, предусмотрена возможность регуляции звука с помощью аттенюатора.

Предусмотрена радиофикация объекта подключением к городскому радио.

Сигнал о пожаре.

Предусмотрен полный контроль помещения автоматическими и ручными сигнализаторами.

Предусмотрено необходимое количество сирен тревоги на объекте.

Предусмотрена противопожарная станция микропроцессорного модульного типа.

Предусмотрена связь противопожарной станции и системы вентиляции и кондиционирования

Предусмотрена команда выключения вентиляции и спуск лифтов на 1 этаж.

Телевизионное оборудование.

Предусмотрена ТВ сеть.

Число и распределение TV розеток согласовано с решением интерьера.

Система технической безопасности.

Для контроля входа в объект предусмотрены TV камеры.

Камеры снабжены соответствующим монитором и запись на 36 ч.

Для обеспечения защиты от провала напряжения на 1 этаже объекта предусмотрены соответствующие сигнализаторы, связанные с микропроцессорной станцией.

Предусмотрены объемные датчики в помещениях с выводом на пульт охраны. Предусмотрен статус окон и дверей и взлом стекла с выводом на пульт в кабинет охраны.

Диспетчерское управление.

В отдельном помещении объекта предусмотрено размещение станции сигнализации о пожаре, противопожарной станции, монитора для системы технической безопасности.

Из помещения диспетчерского управления создана возможность управления освещением в коридорах, выходах и других необходимых зонах. Предусмотрена общая сигнализация аварии по отдельным системам термотехнического оборудования.

Водоснабжение.

Проектом предусмотрено две системы водоснабжения: В1-хозяйственно-питьевой водопровод В2-противопожарный водопровод Расчетный расход составляет:

В1-хозяйственно-питьевой	1,28м ³ /час
ТЗ-горячее водоснабжение	1,12м ³ /час
В2-противопожарный	2,5 л/с

На вводе проектом предусмотрен водомерный узел и станция доочистки, счетчик диаметром 32 мм. Горячее водоснабжение осуществляется от водонагревателя. Внутреннее пожаротушение осуществляется от пожарных кранов диаметром 50 мм установленных в металлических шкафчиках и оборудованных льняными рукавами длиной 20м и пожарным стволом со спрыском 0 16 мм. Расход на пожаротушение составляет 2,5 л/с. В пожарных шкафах предусмотрены два ручных огнетушителя. На чердак выведены сухотрубы от пожарного стояка и для пожаротушения предусмотрены пожарные краны.

Внутренняя сеть монтируется из пластмассовых труб диаметром 15-32мм. Трубопроводы противопожарного водоснабжения монтируются из стальных труб.

Канализация.

Проектом предусмотрена самотечная сеть канализации от санприборов. Расход канализационных стоков составляет 6,0 м³/сут.

Канализационная сеть в здании выполняется из пластмассовых канализационных труб 050-100 мм Трубопроводы канализации, прокладываемые под 1-ым этажом выполняются из чугунных труб в тепловой изоляции.

Для вентиляции сети предусмотрены канализационные стояки, которые выводятся выше крыши.

Согласно распоряжения Департамента по управлению Государственным имуществом ХМАО-Югры №682 от 31.05.2011 года здание «Картинной галереи Фонда поколений» было передано в оперативное

управление бюджетному учреждению Ханты-Мансийского автономного округа-Югры «Государственный художественный музей». Во время принятия здания были выявлены многочисленные проблемы в плане работоспособности инженерных систем и оборудования. На протяжении 2012 - 2015 года был проведен ряд мероприятий по устранению замечаний, ремонту оборудования и инженерных систем здания и благоустройства территории.

Для беспрепятственного попадания в здание инвалидов-колясочников и во все экспозиционные залы музея, центральные входы оснащены пандусами и перилами, а также пассажирскими лифтами. Кроме того предусмотрены туалетные комнаты с опорными поручнями для инвалидов.

В рамках создания без барьерной среды и доступа маломобильных граждан в учреждении разработаны новые паспорта доступности для инвалидов и маломобильных групп населения.

В рамках профилактики терроризма в учреждении разработаны и согласованы паспорта антитеррора.

ФИЛИАЛ «ГАЛЕРЕЯ-МАСТЕРСКАЯ ХУДОЖНИКА Г.С. РАЙШЕВА»

«Объект» расположен в г. Ханты-Мансийск (ул. Чехова 1) в центральной части города. Здание трех-этажное выполнено в капитальном исполнении. Здание 2-го уровня ответственности. Общая площадь здания 1980,3 м². Дата ввода в эксплуатацию 19 апреля 2011 года.

Благоустраиваемая территория составляет 0,4 га и включает в себя организацию пешеходной площади перед главным входом в Галерею-мастерскую, пешеходной площадки и автостоянки на 20 машиномест перед служебным входом в Галерею-мастерскую, систему наружных лестниц, соединяющих верхнюю и нижнюю территории, пандусы для маломобильных групп населения, устройство небольшого сквера ландшафтного типа на базе сохраняемых на участке деревьев (0,09 га), автостоянки для посетителей-экскурсантов (0,06 га) и системы клумб-альпинариев диаметром 0,7 м. Въезд на автостоянку осуществляется со стороны ул. Чехова.

С левой стороны объекта располагается педагогический колледж, с тыльной стороны Прокуратура ХМАО-Югры.

В вечернее и ночное время периметр здания освещается 15 (пятнадцатью) фонарями уличного освещения.

Архитектурные решения.

Композиционно здание представляет собой развитую плоскую стилобатную часть, верх которой совпадает с пешеходной площадью на углу ул. Гагарина и ул. Чехова и возвышающийся над этой площадью объем Галереи-мастерской.

Главный фасад обращен к перекрестку двух улиц и имеет форму «паруса» - усеченного конуса, на поверхности которого размещена активная художественно-пластическая доминанта - мозаика по эскизам художника Г.С. Райшева. Остальные фасады более функциональны, но подчиняются общей «не-эвклидовой» логике, имеют ярко выраженную асимметрию и не повторяют друг друга.

Здание Галереи-мастерской увенчано прозрачной стеклянной крышей-фонарем, светящимся долгими зимними вечерами и использует другие характерные для направления «high-tech» материалы и решения.

Конструктивные решения.

За относительную отметку 0.000, принят уровень чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке +58,500 относительно уровня Балтийского моря. Высота 1 -го, 2-го, 3-го этажей - 4,2 метра. Высота цокольного этажа - 4,5 метра.

Фундаменты.

Фундаменты под здание проектируются свайными из сборных железобетонных забивных свай, отн. отметка верха свай -5,500. Поверх свай устраивается монолитная железобетонная фундаментная плита 8=0,6м., армированная пространственным каркасом.

Стены внутренние опоры.

Здание спроектировано из монолитного железобетона, с продольно-поперечными стенами. Вертикальными конструкциями здания являются внутренние и наружные несущие стены, а также внутренние опоры (колонны). В плане здание имеет сложную трапециевидную форму со скруглением дворовой части фасада (в уровне 2-го, 3-го этажей). Стены основной части здания из монолитного ж/бетона толщиной 5 -250 мм. Колонны цокольной части квадратного сечения (сечением 400х400). Колонны основной части с подвального до 3-го этажа прямоугольного сечения (сечением 300х700). В уровне 3-го этажа имеются дополнительные стойки круглого сечения из монолитного ж/бетона диаметр=300мм. располо-

женные в осях "2-3".

Ограждающие конструкции выполнены из легких металлических конструкций + утепление и облицовка (вес 1 м² не должен превышать 100 кг/м²), а также ограждение выполнено из стеклопакетов с алюминиевым профилем.

Перекрытия.

Перекрытия проектируются из монолитного железобетона класса В-25.

- в цокольной части плита перекрытия над эксплуатируемой частью толщиной 5 - 220 мм.

- в основной части здания (1-ый, 2-ой, 3-ий этажи) перекрытия безбалочные толщиной 8 = 220 мм.

Лестницы.

Лестницы и лестничные площадки во всех частях здания выполнены монолитными с жестким сопряжением со стенами лестничного марша.

Покрытие.

Покрытие основной части выполнено из стеклопакетов по алюминиевому профилю с опиранием на металлические прогоны (из «спаренных» в коробку 2-х швеллеров №14).

Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой ядра жесткости в виде лестнично-лифтового узла, монолитными перекрытиями и колоннами, а также "косыми" по отношению к плану вертикальных стен по осям "1", "7". Все элементы имеют жесткие рамные узлы.

Водоснабжение и канализация.

В сооружении запроектированы следующие системы водоснабжения и канализации:

- водопровода холодной воды,
- водопровода горячей воды,
- бытовой канализации,
- внутреннего водостока

Суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды здания составляет - 2,26 м³/сут, в том числе горячей воды - 0,66 м³/сут;

расход воды на наружное пожаротушение - 100 л/сек

расход воды на внутреннее пожаротушение - 5 л/сек (2 струи по 2,5 л/с);

- расчетный напор при хозяйственно-питьевом водопотреблении - 22 м;
 - расчетный напор при внутреннем пожаротушении - 38 м;
- фактический напор в городской сети по ТУ - 25 м.

Для обеспечения расчетного напора на противопожарные нужды предусмотрена установка группы насосов.

Водопровод холодной воды.

Водопровод холодной воды предназначен для подачи воды на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды, на приготовление горячей воды. Сеть хозяйственно-питьевого водопровода принимается тупиковой с нижней разводкой.

Для учета потребляемой воды на вводе в сооружение устанавливается водомерный узел, рассчитанный на общий расход холодной воды для всего здания, со счетчиком холодной воды марки ОСВИ-32 с обводной линией и размещением на ней задвижки Д = 100 мм.

Для обеспечения требуемого напора на противопожарные нужды сооружения установлены, после водомерного узла, группы насосов:

НП-1,2 - пожарные насосы марки DPV 45-10-1 фирмы «DP-PUMPS» (компания АДЛ) производительностью 22,4 м³/час, напором 15 м, мощностью 2,2 кВт (1 раб, 1 рез). Включение насосов местное и дистанционное от кнопок расположенных у пожарных кранов. При включении пожарных насосов автоматически открывается задвижка на обводной линии водомерного узла, для обеспечения пропуски расхода воды при внутреннем пожаротушении.

Для внутреннего пожаротушения на сети холодного водопровода установлено 9 пожарных кранов (в шкафах марки ШПК-Пульс) Д=50 мм с длиной рукава 20 м и диаметром наконечника пожарного ствола 16 мм.

Для тушения очагов пожара предусматривается установка первичных средств пожаротушения.

Канализация бытовая.

Сточные воды от санитарных приборов самотеком отводятся в наружную сеть канализации. Система бытовой канализации оборудована вентиляционными стояками, ревизиями и прочистками.

Прокладка труб - скрытая: в шахтах, в полу. Самотечные сети бытовой канализации смонтированы из труб ПВХ по ТУ 6-19-307-86 Д=110 /50мм.

Для опорожнения системы теплоснабжения и отвода аварийных проливов из помещения водомерного узла и насосной станции противопожарного водопровода предусмотрено устройство в помещении трапов с подключением их к бытовой канализации.

Внутренний водосток.

Система внутренних водостоков предусматривается для отвода дождевых и талых вод с кровли здания с выпуском на отмостку.

Для приема дождевых вод на кровле здания установлены водосточные воронки $D = 100$ мм производства Германии. Подвесные линии монтируются из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 10704-91 $D = 100$ мм, остальные из труб ПВХ по ТУ 6-19-307-86 $D = 110$ мм.

Отвод ливневых и талых вод с кровли здания предусматривается также системой наружных водостоков.

Отопление, вентиляция, кондиционирование, дымозащита.

Отопление.

Снабжение теплом предусматривается от встроенного ИТП (в стилабатной части).

Система отопления выполняется по независимой схеме через пластинчатые теплообменники. Присоединение теплоснабжения вентустановок непосредственно в узле управления по зависимой схеме ($DP = 1$ атм.).

Система отопления предусмотрена водяная двухтрубная насосная, тупиковая горизонтальная с разводкой магистралей открыто по полу. Система отопления разделена на отдельные ветви: для 1-го и 2-го этажей - принята вертикальная двухтрубная система с нижней разводкой, для 3-го этажа горизонтальная с прокладкой магистралей под потолком 2-го этажа.

На ветвях устанавливается запорная и регулирующая арматура (фирма DAN-FOSS). Подсоединение приборов боковое открытое (для 3-го этажа-нижнее).

В качестве нагревательных приборов предусмотрены радиаторы «KERMI».

Для поддержания комфортной температуры, выбранной самим потребителем, и для обеспечения экономии энергии на подводках к отопительным приборам устанавливаются индивидуальные термостатические клапаны фирмы DANFOSS. Удаление воздуха из системы отопления предусматривается через автоматические воздухоотводчики.

Над главным входом в основное здание устанавливается электрическая воздушно-тепловая завеса (THERMOSCREENS).

Вентиляция и кондиционирование.

Вентиляция рабочих помещений предусмотрена с учетом подачи минимальной нормы наружного воздуха из условий санитарно-гигиенических требований в размере 40 м³/ч на человека.

В помещении выставочного зала предусмотрен трехкратный воздухообмен по притоку.

Забор наружного воздуха предусмотрен на высоте 2м выше уровня земли. Отработанный воздух выводится через стены в атмосферу.

В электрощитовой, ИТП, хранилищах предусмотрены самостоятельные вытяжные системы.

В технических помещениях предусмотрена общеобменная вентиляция из расчета кратности воздухообмена по существующим нормам.

Приточные и вытяжные установки находятся в соответствующих венткамерах.

Для вентиляции санузлов предусмотрены отдельные системы вытяжной вентиляции представленные осевыми вентиляторами. Воздуховоды для системы вентиляции выполняются из оцинкованной стали.

На поэтажных ответвлениях от стояков систем общеобменной вентиляции и кондиционирования устанавливаются огнезадерживающие клапаны с электроприводом (Belimo) в целях предотвращения проникновения в помещение продуктов горения (дыма) во время пожара.

На воздуховодах предусмотрена установка дроссель-клапанов для наладки систем на расчетные параметры.

В качестве приточных установок используются центральные приточные установки отечественного производства (ООО «ВЕЗА») с резервными электродвигателями. В составе секций приняты:

- камера подготовки воздуха;
- приемная с воздушным клапаном;

- промежуточная секция;
- фильтр воздушный класса EU 5;
- калориферы водяных теплообменников 1-го подогрева;
- увлажнитель (для систем П1);
- калориферы водяных теплообменников 2-го подогрева (для системы П1);
- вентиляторная секция;
- шумоглушитель.

Система П1 снабжена приборами автоматики и регулирования, обеспечивающими работу по заданному графику. Имеющаяся автоматика позволяет обеспечивать контроль, регулирование и поддержание заданных параметров воздуха после калориферов.

Вытяжные установки снабжены обратными клапанами и шумоглушителями на входе и выходе.

Мероприятия по снижению шума.

В соответствии с санитарными нормами для снижения уровня шума от работающих вентиляционных установок до значений, не превышающих допустимые уровни шума звукового давления, проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- вентиляторы систем соединяются с воздуховодами через гибкие вставки;
- вентиляторы предусмотрены в шумозащитном кожухе и расположены в отдельном помещении;
- скорости движения воздуха воздуховодах, а также в воздухоприточных и воздухоприемных устройствах принимаются с учетом обеспечения оптимальных акустических качеств систем;
- на приточных и вытяжных системах предусматриваются глушители шума.

Противопожарные мероприятия.

Во всех случаях в местах пересечения воздуховодами ограждающих противопожарных преград пожарных отсеков устанавливаются огнезадерживающие клапаны, закрывающиеся автоматически по сигналу пожарной сигнализации, дистанционно с поста охраны и из крана пожарной сигнализации.

Проектом предусмотрены основные требования безопасности при эксплуатации систем вентиляции:

- электровентиляторы и другое оборудование приняты в исполнении соответствующей категории пожароопасности помещений;
- оборудование вентиляционных систем установлено в отдельном помещении с перегородками 1-го типа, вентиляторное и воздуховоды заземляются путем присоединения каждой системы не менее чем в двух местах к контурам заземления электрооборудования;
- в случае возникновения пожара и для предотвращения распространения дыма предусматривается отключение всех систем приточно-вытяжной вентиляции и автоматическое включение систем дымоудаления.

Противодымная защита.

Для обеспечения безопасности при эвакуации людей из здания в начальной стадии пожара проектом предусмотрены следующие мероприятия. Удаление дыма предусматривается из коридоров стилобатной части здания, не имеющих естественного освещения.

Система дымоудаления (ДУ1) предусмотрена с механическим побуждением, производительность вентилатора и пропускная способность шахт и дымовых клапанов (КП-Ф1 с электроприводом).

Выброс дымовых газов осуществляется в атмосферу. Включение системы дымоудаления осуществляется автоматически, дистанционно с поста охраны и из шкафов пожарных кранов. Агрегат дымозащиты устанавливается в отдельном изолированном от доступа посторонних лиц помещении. Его электроснабжение осуществляется по 1-ой категории надежности.

У вентилятора, обеспечивающего дымоудаление, устанавливается автоматически обратный клапан.

Энергосбережение.

В целях экономии тепловых ресурсов в проекте предусмотрена установка автоматических терморегуляторов на отопительных приборах системы водяного отопления здания. Подающие транзитные магистрали системы отопления изолируются изоляцией «K-Flex» толщиной 13 мм.

В проекте предусматривается автоматическое регулирование теплоотдачи калориферов приточной вентиляции.

У главного входа устанавливается электрическая воздушно-тепловая завеса периодического действия с автоматическим регулированием.

Электротехническая часть.

Электрооборудование и электроосвещение.

Основными токоприёмниками в здании являются: вентиляция, лифт, электроосвещение, оборудование ИТП, оргтехника.

Категория надежности электроснабжения этих токоприемников-вторая и третья.

К первой категории надежности относятся устройства пожарной и охранной сигнализации, оповещения о пожаре,

Суммарная установленная мощность токоприемников здания составит 165 кВт, расчетная-102кВт/120кВА.

Для ввода и распределения электроэнергии на 1-м этаже предусматривается установка в электрощитовой вводно-распределительного устройства (ВРУ).

Светильники аварийного освещения установлены на путях эвакуации - в коридоре и на лестницах.

Предусмотрены также световые указатели выхода с встроенными аккумуляторами. В экспозиционных залах принята система общего локализованного освещения. Для улучшения условий восприятия предусмотрено понижение уровня освещенности вне зоны расположения экспонатов.

Штепсельные розетки предусматриваются с 3-м заземляющим контактом на ток 10А, с защитными шторками.

Молниезащита.

В соответствии с СО -153-34.21.122-2003 внешняя молниезащитная система здания предусматривается из:

- молниеприемной сетки из проволоки катанки диаметром 8мм, уложенной под кровлей с размером ячейки 10х10м;
- токоотводов из проволоки катанки диаметром 8мм, равномерно расположенных по периметру здания;
- заземлителей из стальной полосы 40х4мм, проложенной по периметру здания и металлических строительных конструкций. Защита от вторичных воздействий молнии предусматривается путем соединения арматуры ж/б колонн, металлических строительных конструкций с заземлителем, сторонних и открытых проводящих частей с главной заземляющей шиной, т.е. с использованием элементов системы уравнивания потенциалов.

Защитные меры электробезопасности.

В качестве основных мер по электробезопасности предусмотрено зануление и повторное заземление ВРУ, уравнивание потенциалов, защитное отключение. В проекте принята система заземления TN-C-S.

Проектом предусмотрено соединение РЕ-проводника распределительных линий с шиной РЕ ВРУ, заземлителями, металлическими трубами коммуникаций, входящих в здание, коробами вентсистем.

Принципиальные решения по энергосбережению.

В части энергосбережения проектом предусмотрена установка энергоэффективных люминесцентных ламп, установка распределительных щитков и ВРУ как можно ближе к центру нагрузок, равномерное распределение однофазных нагрузок в трехфазной сети, равномерное распределение нагрузок по вводам, плавное регулирование общего освещения экспозиционных залов.

Пожарная сигнализация.

Сооружение имеет в своем составе:

- аудитории;
- экспозиционный зал;
- мастерскую;
- административные помещения;
- офисные помещения;
- инженерно-технические и хозяйственные помещения.

Здания оборудовано следующими слаботочными системами:

- пожарной сигнализацией;
- системой автоматического аэрозольного пожаротушения.

Система пожарной сигнализации.

В защищаемых помещениях установлены:

- адресно-аналоговые оптико-электронные пожарные извещатели
- адресные пожарные ручные извещатели

- адресно-аналоговые тепловые пожарные извещатели
- оптико-электронные пожарные извещатели.

Пожарные извещатели установлены с учетом назначения помещений и степени пожароопасности. В каждом помещении устанавливается не менее двух извещателей.

Извещатели устанавливаются с контроллерами С2000-КДЛ. В помещении охраны организуется программно-аппаратный комплекс (АРМ) на базе интегрированной системы «Орион» с установкой приборов:

- пульта контроля и управления С2000;
- блока индикации С2000-БИ;
- блока резервированного питания РИП-24.

Для управления различными исполнительными устройствами установлены исполнительные релейные блоки «С2000-СП1».

Автоматическое аэрозольное пожаротушение.

Помещения 2-го и 3-го этажей защищаются системой автоматического аэрозольного пожаротушения. Установки автоматического аэрозольного пожаротушения предназначены для обнаружения, локализации и ликвидации пожара в защищаемых помещениях.

Система пожаротушения создана на базе приборов интегрированной системы «Орион». Программно-аппаратный комплекс системы автоматического аэрозольного пожаротушения включает в себя:

- пульт контроля и управления «С2000» (общий для интегрированной системы);
- приборы приемно-контрольные и управления пожарные «С2000-АСПТ»;
- блоки контрольно-пусковые «С2000-КПБ»;
- устройства передачи извещений на внешние системы «С2000-СП1» (для управления системами вентиляции, дымоудаления и др. инженерными системами);

Метод тушения предусмотрен объемный, основанный на создании в защищаемых помещениях огнетушащей концентрации продуктов сгорания состава генератора.

Защите аэрозольным пожаротушением подлежат следующие помещения:

- 2-ой этаж: Мастерская; Хранилища № 1 - 4;
- 3-ий этаж: Экспозиционный зал.

Согласно пункта 8 «Регламента взаимодействия по приему-передаче объектов строительства» между БУ ХМАО-Югры «Управление капитального строительства» и бюджетным учреждением Ханты-Мансийского автономного округа-Югры «Государственный художественный музей» был подписан договор от 12 мая 2011 года об использовании объекта «Галерея-мастерская художника Г.С. Райшева» г. Ханты-Мансийск в последствие согласно распоряжению Департамента по управлению Государственным имуществом ХМАО-Югры №1460 от 13.09.2011 года здание «Галерея-мастерская художника Г.С. Райшева» официально передано в оперативное управление бюджетному учреждению Ханты-Мансийского автономного округа-Югры «Государственный художественный музей» Не смотря на то, что здание введено в эксплуатацию в 2010 году выявляются многочисленные проблемы и недоработки в плане работоспособности инженерных систем и оборудования. В течение 2011 – 2015 гг администрацией музея проведена значительная работа в плане поддержания работоспособности и модернизации инженерных систем.

ФИЛИАЛ «ДОМ-МУЗЕЙ НАРОДНОГО ХУДОЖНИКА СССР В.А. ИГОШЕВА».

Объект находится по адресу г. Ханты-Мансийск, ул. Лопарева 7. Введено в эксплуатацию 26 декабря 2001 года. Здание трехэтажное с мансардой, выполнено в капитальном исполнении, с подвальным помещением, воздушным автономным отоплением, электроснабжением и другими инженерными коммуникациями общей площадью 1380 м². Территория объекта огорожена декоративным, металлическим забором и имеет два грузовых въезда, которые оборудованы металлическими воротами, запирающиеся на один навесной замок и одну металлическую задвижку.

Объект имеет один центральный вход, который выполнен в виде теплого тамбура. Входные двери данного тамбура выполнены из дерева, полнотелые.

Инженерные системы здания.

Водоснабжение и канализация.

Проектом предусмотрено устройство в здании системы противопожарного водопровода с тупиковой разводкой. Врезка противопожарного водопровода $d=40$ мм осуществляется после водомерного узла системы хозяйственно-питьевого водоснабжения. Расчетные расходы воды определены в соответствии со СНиП 2.04.01-85. Расход воды на внутреннее пожаротушение - 2,5 л/с.

Монтаж противопожарного водопровода выполнен из труб стальных электросварных прямошовных диаметром 40 мм.

Прокладка стояков предусмотрена скрытая в коммуникационных шахтах. Пожарные краны устанавливаются в навесных шкафах, где также размещаются пожарный рукав длиной 15 м и огнетушитель.

Источник водоснабжения - существующий водопровод, который обеспечивает необходимые расход и напор воды. Расчетные расходы определены в соответствии со СНиП 2.04.01-85. Внутреннее пожаротушение не требуется. Расход воды на наружное пожаротушение 15 л/с. Проектом предусмотрено устройство в здании системы хозяйственно-питьевого водопровода с тупиковой разводкой и одним вводом. Для учета расхода воды предусматривается водомерный узел. Для улучшения качества воды предусмотрена станция доочистки воды. Горячее водоснабжение предусмотрено автономное от электронагревателя емкостного типа, расположенного на техническом этаже. Циркуляционный трубопровод горячего водоснабжения не предусматривается.

Для монтажа трубопроводов холодного и горячего водоснабжения приняты трубы полипропиленовые PPRC типа PN20 диаметром 20-50 мм. Прокладка основных магистралей водопровода - открытая под потолком технического этажа, стояков и подводок к приборам - скрытая: в коммуникационных шахтах и штробах стен из пенополистирольных панелей.

Отведение сточных вод от внутренних санитарно-технических приборов предусмотрено по закрытым самотечным трубопроводам в существующую сеть канализации. Прокладка канализационных трубопроводов - скрытая под потолком технического этажа и в коммуникационных шахтах.

Монтаж системы канализации из труб пропиленовых PPRC канализационных диаметром 50-100 мм.

Проектом также предусмотрен отвод конденсата от кондиционеров, аварийного сброса воды от электронагревателя и промывочной воды от фильтра.

Отопление и вентиляция.

Для поддержания нормируемых параметров воздуха в помещениях запроектирована система кондиционирования.

В качестве расчетной внутренней температуры для системы кондиционирования приняты оптимальные параметры - +18 град.С, влажность - 50-60%.

Источником тепла (холода) служит тепловой насос в комплекте с кондиционером и электронагревателем, смонтированным в корпус кондиционера. Для улучшения условий микроклимата предусмотрена установка дополнительного оборудования:

- Электронный фильтр
- Увлажнитель
- Установка обновления воздуха
- Устройство многозонального регулирования температуры.

По результатам расчета принято для кондиционирования помещений 1-го, 2-го и мансардного этажей 2 комплекта оборудования фирмы "LENNOX": тепловой насос HP29- 653, кондиционер CB29M-65, электронагреватель ECB29-25CB и дополнительное оборудование фирмы "RESEARCH PRODUCTS":

- Фильтр "Space-Gard"
- Увлажнитель "Aprilaire"
- Установка обновления воздуха "PerfectAire"
- Устройство многозонального регулирования температуры "PerfectTemp" - 1 комплект для кондиционера К-2.

Для поддержания требуемых параметров воздуха в хранилище, расположенном в техническом этаже, запроектирована система кондиционирования К-3 на основе аналогичного оборудования. Кондиционеры и дополнительное оборудование устанавливаются в помещениях технического этажа, тепловые насосы на улице на расстоянии не менее 1 метра от стены здания.

Подогретый (охлажденный) воздух через системы воздухопроводов, смонтированные под потолком технического этажа для кондиционирования помещений 1 -го этажа, по периметру пола 2-го этажа для кондиционирования музея и под потолком 2-го этажа для кондиционирования помещений мансарды,

подается в отдельные помещения и распределяется через регулируемые жалюзийные решетки, устанавливаемые в полу помещений. Кондиционирование хранилища и технического этажа осуществляется отдельной системой воздуховодов, смонтированной по полу технического этажа.

Забор воздуха на рециркуляцию предусмотрен множественный.

Основные воздуховоды прямоугольного сечения изготавливаются из фиброгласа (что способствует снижению шума при движении воздуха), круглые воздуховоды смонтированы из теплоизолированных рукавов "Termoflex".

В целях противопожарной безопасности основные подающие воздуховоды изготовлены из жести на длину 48" (120 см) от кондиционеров. Транзитные воздуховоды, проходящие под потолком технического и второго этажей защиты в короба из двух слоев ГВЛ толщиной 2x10 мм. На горизонтальных поэтажных воздуховодах устанавливаются огнезадерживающие клапана с тепловым замком.

Проектом предусмотрена вытяжная вентиляция с механическим побуждением помещений санитарных узлов. Вытяжная вентиляция машинного отделения лифта предусмотрена естественная через технологический проем 485x1700 мм и шахту лифта.

Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре - охранная сигнализация.

Пожарная сигнализация.

В качестве пожарных извещателей используются тепловые извещатели ИП-103-5 и дымовые извещатели ИП 212-44. На путях эвакуации установлены ручные пожарные извещатели ИПР-ЗС.

Пожарные извещатели установлены на потолке с соблюдением расстояний (по СНиП 2.04.09-84):

- не более 9м между дымовыми датчиками и 4,5м от стены при высоте помещения до 3,5м;
- не более 5м между тепловыми датчиками и 2,5м от стены.

Ручные извещатели установлены на стенах на высоте 1,5м от уровня пола.

Шлейфы пожарной сигнализации подключаются к прибору приемно-контрольному «Сигнал-20П» №1. Технические параметры прибора обеспечивают возможность определения факта срабатывания двух извещателей в одном шлейфе. Тревожные сообщения о срабатывании извещателей передаются на пульт контроля и управления С-2000. Пульт позволяет контролировать состояние шлейфов ПС, индицировать тревожные ситуации светодиодом и звуковым сигнализатором. Прибор приемно-контрольный и пульт С-2000 устанавливаются в помещении охраны с постоянным присутствием персонала. Питание прибора осуществляется проводом ПВС 3x1,0 от свободной группы щита дежурного освещения. Источник бесперебойного питания СКАТ-1200М обеспечивает резервное питание средств сигнализации.

Для оповещения о пожаре используется система третьего типа (по НПБ104-95). Система этого типа включает в себя речевое оповещение посредством громкоговорителей, подключаемых к комплексной системе с записью речи о путях эвакуации и световое оповещение посредством световых табло «Выход». Для оповещения используется усилитель с кассетной декой и тюнером POP-60. Сеть оповещения предназначена для трансляции речевых сообщений в случае возникновения пожара или других чрезвычайных ситуаций.

Включение системы оповещения осуществляется дежурным после получения сообщения о пожаре и проверки сигнала, а также подтверждения необходимости эвакуировать людей (Пособие к СНиП 2.08.02-89).

Охранная сигнализация.

Системой охранной сигнализации предусматривается:

- защита периметра здания (оконные и дверные проемы первого и мансардного этажей),
- защита отдельных помещений.

В качестве охранных извещателей для блокировки окон и остекленных конструкций на «проникновение» используются совмещенные датчики ИК + «разбития» «Сова-2». Для блокировки дверей на «открытие» - извещатели магнитоконтактные ИО 102-11, ИО 102-20.

Оснащение здания средствами охранной сигнализации выполнено с учетом «Типовых требований по технической укрепленности и оборудованию сигнализацией учреждений культуры» ТТ 78.36.002-99.

Шлейфы охранной сигнализации подключаются к прибору приемно-контрольному "Сигнал-20" №2, который установлен в помещении охраны. Питание прибора осуществляется проводом ПВС 3x1,0 от свободной группы щита дежурного освещения. Источник бесперебойного питания СКАТ-1200М обеспечивает резервное питание средств сигнализации.

Фондохранилище оборудовано двумя рубежами охраны.

Первый рубеж охраны блокирует входную дверь на «открывание» (ИО 102-20) и некапитальные стены на «пролом» («Грань-2»).

Вторым рубежом защищен объем фондохранилища («Сокол-2» ИК+СВЧ).

Предусмотрена установка кнопки тревожной сигнализации.

Шлейфы охранной сигнализации фондохранилища выведены на прибор приемно-контрольный «Сигнал-ВК-4 (0,5)». Источник бесперебойного питания и аккумулятор обеспечивают питание средств сигнализации.

Прокладка сетей выполнена в кабельных лотках, в пустотах плит перекрытий, скрыто в трубах.

Сети охранно-пожарной сигнализации выполнены в соответствии с требованиями СНиП 2.04.09-84, РД 78-145-93 МВД России, паспортов и технических описаний на приборы и оборудование.

Вещательное телевидение, видеонаблюдение, телефонизация.

Вещательное телевидение.

Проектом предусмотрена сеть вещательного телевидения, предназначенная для приема радиосигналов от местного телецентра и распределения этих сигналов по кабелю от приемных антенн до абонентов.

Для приема телевизионных передач предусматривается установка коллективных телевизионных антенн на кровле здания.

Кабельная разводка осуществляется радиочастотными коаксиальными кабелями; магистральная - кабелем РК-75-9-12, абонентская - РК-75-4-15.

Теленаблюдение.

Система видеонаблюдения обеспечивает наблюдение за территорией, прилегающей к дому художника посредством пяти наружных видеокамер. Видеокамеры, установленные снаружи здания, размещаются в защитных кожухах с подогревом. Для просмотра дежурным обстановки в помещениях выставочного зала, хранилища и музея предусматриваются семь внутренних видеокамер.

Сигналы от всех видеокамер сводятся в помещение охраны на 1 этаже, где размещаются монитор и мультимплексор, позволяющий просматривать изображения с видеокамер одновременно или выборочно.

Запись изображения осуществляется с помощью охранного видеоманитофона.

Телефонизация.

Для телефонизации здания предусмотрен ввод кабеля ТПП 10х2х0,5 от городской телефонной сети. Комплексная телефонная сеть включает в себя телефонизацию от городской телефонной сети и от учрежденческой АТС «MULTI-COM А 416» с системным блоком на 4 городских и 16 внутренних абонентов. Абонентская разводка выполняется кабелем 2х2х0,5.

В качестве распределительного устройства используется коробка распределительная КРТН10.

Прокладка сетей в коридорах выполнена в кабельных лотках, в служебных помещениях - скрыто под штукатуркой.

Электроосвещение и электрооборудование.

По степени надежности электроснабжения токоприемники здания относятся ко II категории.

Электроснабжение объекта осуществляется по 2-м кабельным линиям напряжением 380 /220В с глухозаземленной нейтралью трансформатора. Установленная мощность потребителей объекта составляет 121,74 кВт, расчетная мощность 97,4 кВт.

Питание электроприемников объекта осуществляется от вводно-распределительного устройства (ВРУ), имеющего на вводе переключатель на 2-а направления. Щит ВРУ установлен в электрощитовой технической этажа. Учет расхода электроэнергии осуществляется счетчиками непосредственного включения, устанавливаемые на ВРУ.

Вводно-распределительное устройство комплектуется автоматическими выключателями согласно спецификации оборудования. Установка розеток и выключателей произведена в отверстия панелей с использованием для этой цели закладных колец d=90. Сеть к розеткам и питание стандартных однофазных электроприемников выполняется сверхпроводными линиями (фазный, нулевой рабочий, нулевой защитный проводники). Прокладка групповых сетей выполнена кабелем ВВГ в трубах под слоем сухой штукатурки и в бороздах термоструктурных панелей с последующей их заделкой. Для заземления металлических корпусов теплового оборудования применен отдельный проводник сечением равным фазному прокладываемый от щита ВРУ (ВСН59-88). Все металлические части электроустановок, не находящиеся под напряжением, заземлены. Работы по монтажу и заземлению электрооборудования выпол-

нены в соответствии с требованиями СНиП 3.05.06-86,ПУЭ-86,ВСН59-88.

Молниезащита.

Молниезащита выполнена согласно требований ПУЭ и РД34.21.122-87.

В качестве молниеотвода используется металлическая кровля (молниеприемник), соединенная методом сварки или болтовым соединением с металлической полосой (токоотвод) стальной проволокой Ф8мм или стальной полосой 30х4. Заземлителем защиты от прямых ударов молнии является железобетонный фундамент здания при условии непрерывной электрической связи по их арматуре.

Для беспрепятственного попадания в здание инвалидов-колясочников и во все экспозиционные залы музея, центральные входа оснащены пандусами и перилами, а также пассажирскими лифтами.

2. Оборудование.

Здание Государственного художественного музея, ул. Мира, 2

выставочное оборудование	срок эксплуатации	фондовое оборудование	срок эксплуатации	офисное оборудование	срок эксплуатации	примечание
В залах установлена подвесочная система (шины), осветительное оборудование, витрины напольные на цоколе, витрины наклонные. Состояние удовлетворительное	12 лет	Фондохранилища второго этажа оборудованы сетками с опорами на передвижном основании, металлическими шкафами, каталожными шкафами, сетками с опорами, стеллажами металлическими. Состояние удовлетворительное	11 лет	Компьютерные столы, шкафы для документов, столы письменные компьютерные стулья, стулья, вешалки, тумбы выкатные, Состояние удовлетворительное	12 лет	
Филиал «Галерея-Мастерская художника Г.С. Райшева», ул. Чехова						
В залах установлена подвесочная система (шины), щиты выставочные, полки сетчатые, беспрофильные горизонтальные вит-	6 лет	Система подвижных слайд сеток, шкафы для хранения графики, тележка для транспортировки картин, крюки повесочные,	6 лет	Компьютерные столы, шкафы для документов, столы письменные, компьютерные стулья, стулья, вешалки, тумбы выкатные. Нет распоряжения Департамента государственной собственности о пе-	7 лет	

рины, щиты стеклянные.		шины пове- сочные.		редачи имущества в оперативное управление БУ «Государственный художественный музей»		
Филиал «Дом-Музей народного художника СССР В.А. Игошева», ул. Лопарева 7						
В залах установлена подвесочная система (шины), осветитель- ное оборудо- вание, вит- рины верти- кальные, витрины го- ризонताल- ные. Состоя- ние удовле- творитель- ное	17 лет	Фондохра- нилище обо- рудовано выдвижны- ми сетками. Состояние удовлетво- рительное.	17 лет	Компьютерные столы, шкафы для документов, сто- лы письменные, компьютерные стулья, стулья, вешалки, тумбы выкатные. Состо- яние удовле- творительное	17 лет	

3. Технические средства.

Отдел по информатизации музейных процессов осуществляет разработку единой политики работы со средствами компьютерной техники. Обеспечивает системное сопровождение на персональных компью-терах; организует защиту и безопасность вычислительной техники, программного обеспечения и баз данных. Отдел принимает участие в приобретении компьютеров в зависимости от планируемых задач учреждения, также составляет заявки на приобретение расходных материалов, необходимых для обеспечения эксплуатации компьютерной техники. Определяет программные и технические средства для создания и развития локальной сети учреждения и производит установку и сопровождение сети в процессе работы; проводит администрирование локальной сети с целью обеспечения бесперебойного функционирования, защиты и безопасности прикладного программного обеспечения и баз данных.

АРМ используется сотрудниками для выполнения своих должностных обязанностей. Современное компьютерное оборудование и сетевые технологии позволяют качественно и оперативно выполнять поставленные задачи.

Состояние и характеристика транспортных средств учреждения.

На балансе учреждения на период 2018 года числится 2 автомобиля из них:

1. Автомобиль ГАЗ 2752, объем двигателя: 2890 см³

Государственный номерной знак: Е 491 ХС 86

Год выпуска: 2011

Идентификационный номер (VIN): Х 96275200В0710773.

2. Автомобиль HYUNDAI SANTA FE 2,4 АТ объем двигателя: 2359 см³

Государственный номерной знак: А 399ХХ 86

Год выпуска: 2011

Идентификационный номер (VIN): КМНSH81BDCU857310